

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA (Provincia di Olbia Tempio)

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Manifestazione di interesse - Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009 - **Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e).**

Regione Sardegna -Assessorato dei Lavori Pubblici (Determinazione Direzione Generale - Servizio Edilizia Residenziale: N° 22244, Rep. n. 1388, del 14.06.2012).

IL SINDACO

RENDE NOTO

Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare alla manifestazione d'interesse, promossa dalla Regione Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale, con una proposta progettuale volta ad attuare interventi di recupero immobiliare ad uso abitativo attraverso l'acquisto e/o il recupero di fabbricati da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, con eventuale riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato, così come previsto dal Piano Nazionale di Edilizia Abitativa lett. b) ed e) di cui al D L. n. 112 del 25/06/2008, art. 11, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6/8/2008, e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/7/2009.

Chiunque vi abbia interesse può manifestare la propria disponibilità alla:

- Vendita di fabbricati ubicati nel territorio comunale (con priorità per le zone urbane definite "A" Centro Storico - "B" di completamento) al fine del loro inserimento nella proposta progettuale da inoltrare alla Regione Sardegna, improrogabilmente entro il 07/08/2012, ai fini dell'ottenimento del finanziamento o per attuare gli interventi di recupero immobiliare. Si chiarisce che:
 - a. I costi massimi ammissibili per l'acquisto degli immobili non potranno essere superiori al valore massimo ricavato dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, di cui al D.P.R. 27.03.1992, n. 287.
 - b. La superficie utile degli alloggi non potrà essere inferiore 45 mq.;
 - c. Disponibilità immediata dell'immobile e rapida cantierabilità.

La manifestazione di interesse, deve essere consegnata a mano ovvero con plico raccomandato postale e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro e non oltre il **giorno 30/07/2012, non farà fede il timbro postale**. La busta deve riportare in modo ben visibile la dicitura: "**Manifestazione di interesse per il Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e)**".

L'Amministrazione, esaminate le richieste, si riserva la facoltà di selezionare quelle più idonee che verranno inserite nella proposta progettuale da trasmettere alla Regione.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce, al proponente, alcun titolo per poter beneficiare delle risorse di cui al finanziamento in oggetto ed, altresì, non impegna il Comune di Tempio Pausania all'eventuale inserimento della stessa nella proposta progettuale degli interventi di recupero da presentare alla Regione Sardegna ovvero non costituisce obbligo per il Comune all'acquisto dell'immobile o alla costituzione di altro diritto reale.

Per ulteriori informazioni si prega voler contattare il Dirigente delle Strategie di Sviluppo: Dott.ssa Antonietta Secci – Tel. 079/679960 – mail: Strategiedisviluppo@comunetempio.it o direttamente il sito della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/>, dove è disponibile e scaricabile il bando e la documentazione di riferimento.

Tempio Pausania lì 18 Luglio 2012

Il Sindaco
(Geom Romeo Frediani)